

Протокол совещания правления ТСЖ «Южная Долина-2» №1

19 мая 2011г

г Всеволожск

Повестка дня: избрание председателя правления

1 Выбрать Золотухина Константина Владимировича председателем правления товарищества собственников жилья «Южная Долина-2». Уполномочить действовать в соответствии с уставом.

За – 5 против – 0

Голосовали:

Золотухин Константин Владимирович

Архипов Данил Вячеславович

Смирнов Борис Александрович

Белокриницкая Наталья Марковна

Отнев Валерий Аркадьевич



(Handwritten signatures in blue ink)

ТСЖ «Южная Долина-2»

г. Всеволожск ул. Доктора Сотникова д19

ОГРН 1114703002974

ИНН 4703122627; КПП 470301001

Протокол решения правления №2

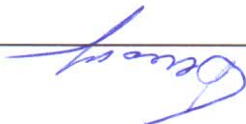
Продлить срок полномочий председателя правления ТСЖ «Южная Долина-2» Золотухина Константина Владимировича до 18.05.2015г.

17 мая 2013г


Архипов Д.В.




Белокрыницкая Н.М



Орнев В.А.



Смирнов Б.А.



Золотухин К.В.



Заместитель руководителя

по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм собственности по Общероссийскому классификатору форм собственности по Общероссийскому классификатору органов государственного управления по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления по Общероссийскому классификатору

Вашей организации кодами общероссийских классификаторов: Для обработки представленной Вами статистической отчетности и формирования официальной сводной статистической информации используется следующая идентификация

90329005

При заполнении форм государственного статистического наблюдения Ваша организация обязана указывать в кодовой части код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций ОКПО : 90329005

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной статистики, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2008 г. № 420, органы государственной статистики осуществляют формирование официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации на основании статистических данных, представляемых хозяйствующими субъектами.

Свидетельство о государственной регистрации: 18.05.2011 ОГРН- 1114703002974

Адрес: 188645, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ВСЕВОЛОЖСК, УЛ ДОКТОРА СОТНИКОВА, 19

Товарищество собственников жилья «Южная Долина-2»

УВЕДОМЛЕНИЕ

№ от

24.05.2011 № ШАВ\1516

Проф. Попова ул., д. 39, Санкт-Петербург, 197376
тел. 234-28-89, факс 234-06-36, E-mail: pcs@stat18.spb.ru
ОКПО 00087260, ОГРН 1037828011627
ИНН/КПП 7813045699/781301001

РОССИЯ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПЕТРОСТАТ)

РОССИЯ



Л.М.Федорова

94

16

49006

41612101

41413000000

**ПРОТОКОЛ №1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Всеволожск

" 02" мая 2011 г.

Место: Ленинградская область, г Всеволожск мкрн. Южный, ул. Московская дб

Время: 13.00

Присутствовали: 75 собственников помещений (приложение к протоколу).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О создании товарищества собственников жилья «Южная Долина-2».
3. Утверждение устава товарищества собственников жилья «Южная Долина-2».
4. Об избрании членов правления товарищества собственников жилья.
5. Об избрании членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья.
6. Утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников жилья «Южная Долина-2».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 25 343 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 14174,86 кв.м., что составляет 55,93 площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы ООО «Инком ДСК-3», как собственника помещений в жилом комплексе представляет Капкин Игорь Сергеевич по доверенности № 18 от 6.03.2011 г

Интересы ООО «Гарант Девелопмент», как собственника помещений в жилом комплексе представляет Мошняков Анатолий по доверенности от 29.04.2011

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения, принятые общим собранием в соответствии с подсчетом голосов по розданным бюллетеням и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. С предложениями о порядке ведения собрания и кандидатур и предложениями об избрании председателя и секретаря собрания выступила Белокриницкая Наталья Марковна. Она предложила:
 - избрать председателем собрания Золотухина Константина Владимировича, секретарем собрания Белокриницкую Наталью Марковну.
 - определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

Голосовали:

За 14174,86

Против _____ Воздержался

Решили:

Избрать:

- председателем собрания Золотухина Константина Владимировича,
- секретарем собрания Белокриницкую Наталью Марковну.

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

2. С информацией о создании товарищества собственников жилья для совместного управления комплексом недвижимого имущества в жилом комплексе «Южная долина-2» выступил Золотухин Константин Владимирович

Голосовали:

За 14123,96 Против _____ Воздержался 50,9

Решили: Создать товарищество собственников жилья «Южная Долина-2» для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирных домах по адресу: Ленинградская область, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, дом 13, дом 15, дом 17, дом 19

3. С информацией о проекте устава товарищества собственников жилья выступил Золотухин Константин Владимирович. Он ответил на ряд вопросов, поступивших из зала от участников собрания.

Голосовали:

За 14123,96 Против _____ Воздержался 50,9

Решили: Утвердить устав товарищества собственников жилья «Южная Долина-2».

4. С информацией о порядке избрания органов управления ТСЖ выступил Золотухин Константин Владимирович. Он предложил избрать правление ТСЖ в количестве пяти человек, и предложил следующие кандидатуры собственников помещений:

- Золотухин Константин Владимирович;
- Архипов Данил Вячеславович;
- Смирнов Борис Александрович;
- Белокриницкая Наталья Марковна;
- Огнев Валерий Аркадьевич.

Также Золотухин Константин Владимирович довел до общего собрания следующую информацию: в соответствии со ст. 147 Жилищного кодекса РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Голосовали:

ФИО члена правления	За	Против	Воздержался
Золотухин Константин Владимирович	14081,36		93,5
Архипов Данил Вячеславович	14081,36		93,5
Смирнов Борис Александрович	14081,36		93,5
Белокриницкая Наталья Марковна	14081,36		93,5
Огнев Валерий Аркадьевич	14022,86		152

Решили: Избрать правление товарищества собственников жилья в количестве пяти человек в следующем составе:

ФИО членов правления	За	Против	Воздержался
Золотухин Константин Владимирович	14081,36		93,5
Архипов Данил Вячеславович	14081,36		93,5
Смирнов Борис Александрович	14081,36		93,5
Белокриницкая Наталья Марковна	14081,36		93,5
Огнев Валерий Аркадьевич	14022,86		152

5. С информацией о количественном составе и порядке избрания ревизионной комиссии выступил Золотухин Константин Владимирович.

Он предложил избрать ревизионную комиссию в количестве трех человек со следующими кандидатами:

- Кукушкин Сергей Геннадьевич;
- Сармин Владимир Борисович;
- Бутолин Александр Владимирович

Золотухин Константин Владимирович довел до общего собрания следующую информацию:

В соответствии со ст. 150 Жилищного кодекса РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества. Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья

1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;

2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов

расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
в) отчитывается перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

Голосовали:

ФИО членов ревизионной комиссии	За	Против	Воздержался
Кукушкин Сергей Геннадьевич	14022,86		152
Сармин Владимир Борисович	13895,06		279,8
Бутолин Александр Владимирович	14022,86		152

Решили: Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников жилья в количестве трех человек в следующем составе:

ФИО членов ревизионной комиссии	За	Против	Воздержался
Кукушкин Сергей Геннадьевич	14022,86		152
Сармин Владимир Борисович	13895,06		279,8
Бутолин Александр Владимирович	14022,86		152

6. Архипов Данил Вячеславович предложил уполномочить Золотухина Константина Владимировича представлять интересы связанные с государственной регистрацией создаваемого ТСЖ во всех государственных органах, регистрационной службе, МИФНС для подготовки всех необходимых документов для государственной регистрации ТСЖ, для чего наделить его правом подписывать, подавать, получать все необходимые заявления, документы, выписки из ЕГРЮЛ, оплачивать государственную пошлину и совершать все необходимые действия для выполнения данного поручения.

Голосовали:

За 14065,46 Против _____ Воздержался 109,4

Решили: уполномочить Золотухина Константина Владимировича представлять интересы связанные с государственной регистрацией создаваемого ТСЖ во всех государственных органах, регистрационной службе, МИФНС для подготовки всех необходимых документов для государственной регистрации ТСЖ, для чего наделить его правом подписывать, подавать, получать все необходимые заявления, документы, выписки из ЕГРЮЛ, оплачивать государственную пошлину и совершать все необходимые действия для выполнения данного поручения.

Председатель общего собрания:
Золотухин Константин Владимирович


(_____)

Секретарь общего собрания:
Белокриницкая Наталья Марковна


(_____)

Протокол общего собрания
4 листа
Золотухин Константин
Белокрыницкая Наталья

